

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 044475/2025 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 010154/2025
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 15.5.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 31. 1. 2025 podal a dne 7. 2. 2025 doplnil podklady na základě výzvy

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, prostřednictvím zmocněnce Ing. Jaroslav Dvořák, IČO 86681087, U Dolního rybníka č.e. 340, Lačnov, 568 02 Svitavy 2 (dále jen „žadatel“) k záměru

„Komunitní bydlení Heřmanův Městec“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1807, parc. č. 563/1, 2156/1, 2156/17 v katastrálním území Heřmanův Městec,

dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Dvořák, IČO 86681087, U Dolního rybníka č.e. 340, Lačnov, 568 02 Svitavy 2, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

II.

Orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydáno **povolení ke kácení dřevin** za těchto podmínek:

- Předmětem povolení jsou 2 ks smrku s obvody kmenů 125 a 124 cm a 1 ks jabloně s obvodem kmene 108 cm na pozemku p. č. 563/1 v k. ú. Heřmanův Městec.
- Kácení je možné provést nejdříve 10 dní před zahájením realizace záměru "Komunitní bydlení Heřmanův Městec".
- Náhradní výsadba podle § 9 zákona bude provedena na pozemku p. č. 563/1 v k. ú. Heřmanův Městec v počtu 3 ks ovocných stromů.

- Dřeviny pro náhradní výsadbu budou kvalitní nepoškozené výpěstky s kořenovým balem o výšce min. 150 cm a obvodem kmínku 12 - 14 cm. Stromy budou po výsadbě kotveny třemi kůly s pružnými úvazky a jejich kmeny budou opatřeny ochranou proti okusu.
- Náhradní výsadba bude provedena v návaznosti na dokončení výše uvedené stavby, nejpozději do 6 měsíců od jejího dokončení.
- O vysazené dřeviny bude zajištěna následná péče po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. V rámci následné péče bude prováděno pletí výsadbové misky, při výsadbě bude proveden povýsadbový řez, v případě potřeby bude v průběhu následné péče proveden řez výchovný a zejména bude prováděna pravidelná zálivka všech vysázených stromů.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.

III.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby** za těchto podmínek:

- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Při nakládání s odpady s obsahem azbestu musí být zajištěno, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna, nebo azbestový prach. Odpady s obsahem azbestu lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
- Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Bohumila Mlatečková.

IV.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** za těchto podmínek:

- Předmětem odnětí je část pozemku p. č. 563/1 v k. ú. Heřmanův Městec, druh pozemku zahrada, BPEJ 5 30 01, třída ochrany půdy II., celková odnímaná plocha je 140 m². Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.
- V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 28 m³.
- Po dokončení stavby budou odejmuté plochy zaměřeny a označeny samostatným parcelním číslem. Zbývající část pozemku p. č. 563/1 v k. ú. Heřmanův Městec o výměře 524 m² bude nadále vedena jako zahrada.
- Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude využita na sadové úpravy nezastavěné části pozemku po jejím dokončení. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
- Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 9 464 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.

Odůvodnění:

Dne 31. 1. 2025 podal Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, prostřednictvím zmocněnce Ing. Jaroslav Dvořák, IČO 86681087, U Dolního rybníka č.e. 340, Lačnov, 568 02 Svitavy 2, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 7. 2. 2025 pod č. j. CR 011900/2024 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 7. 2. 2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Objekt na p.č. st. 1307 bude rekonstruován. Dojde k dispozičním změnám uvnitř budovy a dále k přístavbě v severozápadní části. Přístavba proběhne na p.č. 563/1. V přístavbě ke stávající budově bude situován vstup, schodiště, zádveří do dalších pater, šatny, sklad a FVE. Vstup se nachází mezi 1.PP a 1.NP. Ze vstupu se dostaneme na dvouramenné schodiště odkud bude vstup do všech podlaží. (1.PP, 1.NP a 2.NP). Nová okna a dveře budou plastová, před okny budou osazeny venkovní žaluzie do přiznaných kastlíků. Fasáda stávajícího objektu bude nově zateplena, sokl této bude budovy opatřen marmolitem. Přístavba bude obložena dřevem se svislým osazením. Nová střecha bude tvořena plechovými šablonami, stávající krytina je tvořena eternitovými šablonami. Přístavba bude vyžděna z pórobetonového zdiva a zateplena minerální vatou s dřevěným obložením. Okolo budovy budou vytvořeny nové okapové kačírkové chodníčky. Před budovou v jižní části budou vytvořena nová parkovací stání včetně nového přístupového chodníčku do objektu. Veškeré tyto plochy budou tvořeny jako bezbariérové. Parkovací stání budou celkem 3 z toho 1 parkovací stání bude určeno pro invalidy. Parkovací stání budou napojena na stávající sjezd na ulici Pokorného na p.č. 2156/1.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

- Přílohou žádosti byla situace stavby s vyznačením kácených stromů, soupis kácených stromů a zdůvodnění kácení. Kácení je navrženo z důvodu realizace stavebních úprav objektu č. p. 278 pro záměr vybudování komunitního bydlení. Ke kácení byly navrženy dva smrky, jablono, jalovec a thuje. Jalovec a thuje nemají obvod kmene větší než 80 cm. Podle ustanovení § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, je třeba povolení ke kácení pro stromy s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad 80 cm. Z těchto důvodů na kácení jalovce a thuje není třeba povolení a nejsou uvedeny ve výroku tohoto stanoviska.

- K vydání povolení ke kácení je příslušný Městský úřad Heřmanův Městec, který je zároveň příslušný nařídit náhradní výsadbu. Jde o kácení z důvodu záměru, který projednáván podle stavebního zákona, proto je povolení ke kácení dřevin správním úkonem, který je nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem. Městský úřad Chrudim využil ustanovení § 4 ZJES a požádal o vyjádření k navrhovanému kácení Městský úřad Heřmanův Městec. Tento úřad s kácením vyjádřil souhlas a požadoval provedení náhradní výsadby v počtu 3 ks ovocných stromů. To bylo v tomto JES respektováno.
- Městský úřad Chrudim dále po posouzení věci konstatuje, že kácení bylo navrženo v nezbytně nutném rozsahu, aby bylo možno výše uvedený záměr realizovat. Dřeviny navržené ke kácení mají spíše nižší ekologickou hodnotu.
- Na základě zjištěných skutečností bylo ke kácení vydáno souhlasné stanovisko.

Odpadové hospodářství

- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 58 m³; 17 01 02 (Cihly) - 30 t; 17 01 03 (Tašky a keramické výrobky) - 101 m³; 17 02 01 (Dřevo) - 1,8 m³; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 111 m³; 17 06 05 * (Stavební materiály obsahující azbest) - 1,91 t atd.
- Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Státní správa lesů

Zájmy chráněné podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Součástí žádosti je zdůvodnění odnětí, situace stavby, výpočet výše odvodů, výsledky pedologického průzkumu, bilance skrývky a návrh jejího využití.
- Žádost má náležitosti uvedené v § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, proto vydal souhlas k odnětí půdy. V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů také stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu - povinnost provedení skrývky vrchní kulturní vrstvy půdy, hospodárního nakládání s ní. Dále byla stanovena povinnost zaplatit odvod za odnětí půdy.
- Výše odvodu byla stanovena v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, přílohou zákona a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je k zaplacení odvodu povinná osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.

Ochrana vod

Zájmy chráněné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že předání stavebních odpadů do zařízení musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Dále upozorňujeme projektanta, že v souhrnné technické zprávě je uveden již neplatný právní předpis týkající se odpadového hospodářství, platným zákonem je z. č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).
- Povinný písemně oznámí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Jaroslav Dvořák, IDDS: pfgmjv7
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku
Město Heřmanův Městec, IDDS: n5wb35z